**CABINET CONSEILS ET DE GESTION IMMOBILIERE (CCGIM)**

**SARL UNIPERSONNEL – CAPITAL SOCIAL : 7 200 000 F CFA – N° de Dépôt CEPICI : 31268 du 07/12/2016**

**RCCM : N° CI-ABJ-2016-B-30580 du 07/12/2016 au Tribunal du Commerce d’Abidjan**

**Dépôt au greffe : N° 25762 du 07/12/2016 – N°CC : 1657798M – Régime d’Imposition : IS – N° CNPS : 301719**

**GERANT: BAGAYOGO AMADOU**

**SIEGE SOCIAL: ABIDJAN – YOPOUGON ATTIE 9eme tranche APPARTEMENT A01**

**ADRESSE : 01 BP 3269 ABIDJAN 01**

**MOBILES : 03 32 59 24 – 07 85 65 28 – 04 92 79 51**

**E-mail :** [**amadasta@yahoo.fr**](mailto:amadasta@yahoo.fr)

Abidjan, le 16/09/2019

A

MONSIEUR

AIKPA JEAN

08-13-11-60/04-67-11-27

YOPOUGON ACADEMIE

STUDIO N° RC4

Objet : AVIS PREALABLE DE RESILIATION DE CONTRAT DE BAIL

Monsieur,

vu le contrat bail que vous avez signé avant l’occupation du studio RC4 10 Aout 2017 le avec le CCGIM,

vu la convention additive au contrat consenti le 10 Aout 2017 et légalisé à la mairie, deux mois de loyers impayés fait l’objet d’une expulsion immédiate sans préavis ni sans avoir recours à un huissier. C’est pour cela que nous souffrons de ne pas trouver d’argument au propriétaire pour justifier ces 09 mois d‘arrières et ses pénalités.

Nous vous prions donc de bien vouloir libérer le studio dans les plus brefs délais avant notre intervention évitant ainsi toutes formes d’humiliation

Aujourd’hui les arrières de loyers s’élèvent à 349 000 F CFA dont 52 500 F CFA de pénalité de retard parce que les loyers ne sont pas payés régulièrement et à temps avant le 10 de chaque mois.

Au vu de tout ce qui précède nous vous adressons cette lettre comme préavis de résiliation dudit contrat à compter fin septembre 2019.

Nous vous souhaitons bonne réception et adressons nos sincères salutations

Le Propriétaire

PAR PROCURATION

Le Gérant,

BAGAYOGO AMADOU